



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

04.07.2025

№ 31-02-1-4-1868

┌
Об утверждении Генерального
плана Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к части
территории Пермского
муниципального округа
Пермского края за границами
населенных пунктов,
в границах горного отвода № 74
└

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 - 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 19 июня 2025 г. № 31-05-1-10исх-201 о согласовании



Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74 (далее – Генеральный план) в следующем составе:

1.1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности
Пермского края
от 04.07.2025 № 31-02-1-4-1868

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ.

Том 1
Положение о территориальном планировании



Состав:

№	Наименование	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:5000
3	Карта функциональных зон	1:5000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000



Содержание:

№	Наименование	Стр.
	Положение о территориальном планировании	
	Введение	4
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения,	5
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	6
2.1	Параметры функциональных зон	6
2.2	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ (далее – Генеральный план) подготовлен в рамках исполнения соглашения о сотрудничестве на безвозмездной основе от 02 июля 2024 г. №299-2024-01-10-7.

Генеральный план подготовлен применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах Горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» Министерством природных ресурсов Пермского края 28 ноября 2007 г. в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ №80026 ТЭ.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Размещение объектов местного значения на части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах Горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» Министерством природных ресурсов Пермского края 28 ноября 2007 г. в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ №80026 ТЭ, не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции).

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур; объектами коммунально-складского назначения.

Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами, связанными с сельскохозяйственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.



2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах Горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» Министерством природных ресурсов Пермского края 28 ноября 2007 г. в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ №80026 ТЭ, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на части территории, в отношении которой разрабатывается Генеральный план части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах Горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» Министерством природных ресурсов Пермского края 28 ноября 2007 г. в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ №80026 ТЭ, не предусмотрено.

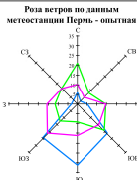
Размещение объектов местного значения на части территории, в отношении которой разрабатывается Генеральный план части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах Горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» Министерством природных ресурсов Пермского края 28 ноября 2007г. в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ, не предусмотрено.

Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от №

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ.

Карта планируемого размещения объектов местного значения



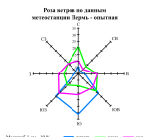


Приложение 3
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от №

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ.

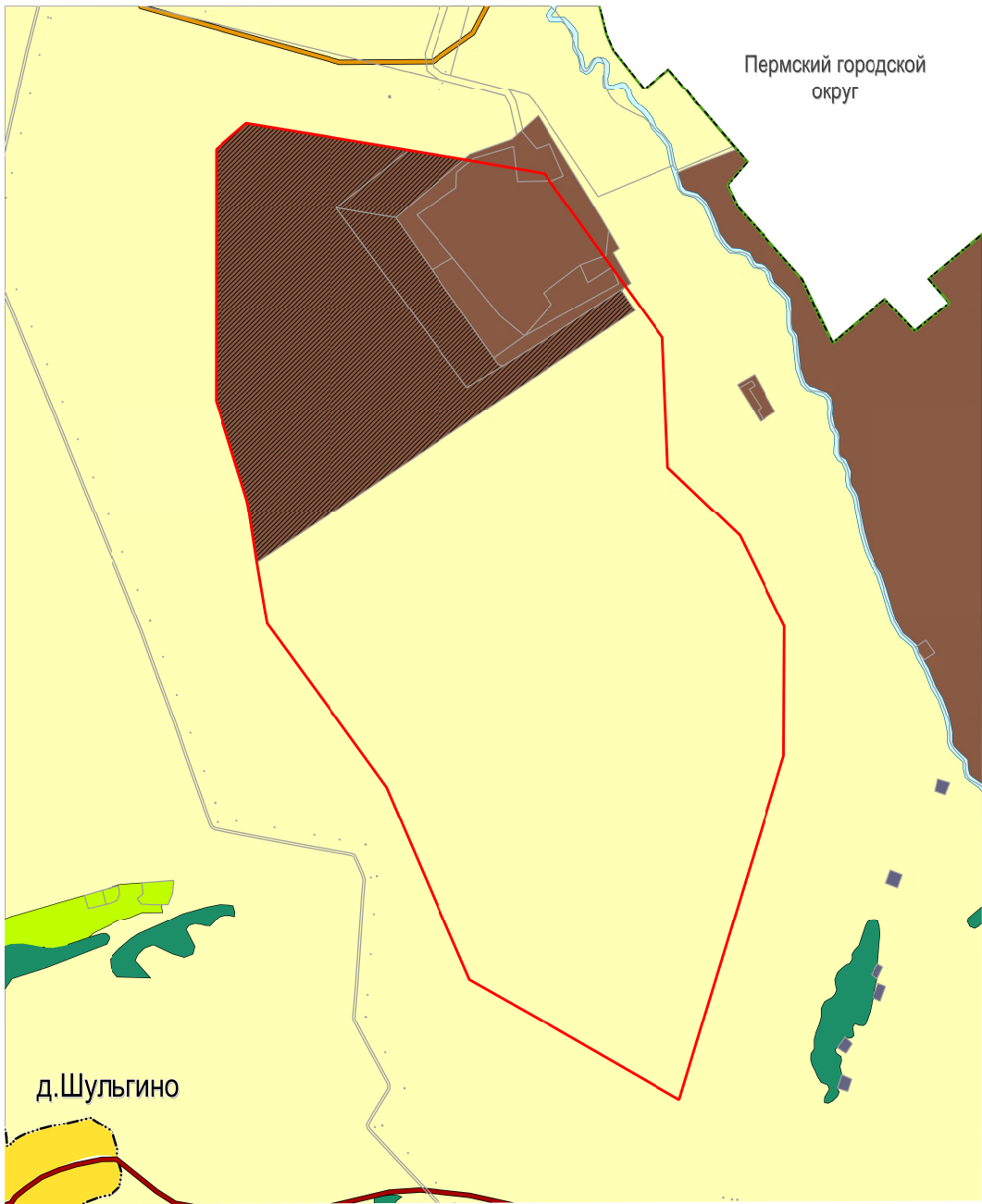
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ГРАНИЦАХ ГОРНОГО ОТВОДА NO 74, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ООО «ИННОВАЦИОННАЯ КЕРАМИКА» В СООТВЕТСТВИИ С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ: СЕРИЯ ПЕМ NO 80026 ТЭ.

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

- | | | |
|--|--|--|
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Производственная зона |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| | | Зона лесов |

Иные позиции

- | | |
|--|--|
| | Граница Пермского муниципального округа |
| | Границы населенных пунктов |
| | Автомобильные дороги местного значения |
| | Частные автомобильные дороги |
| | Водоток (река, ручей, канал) |
| | Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН |
| | Граница территории, в отношении которой подготовлен генеральный план |

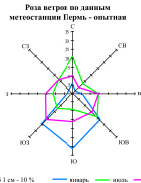
д. Шульгино



Приложение 4
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от №

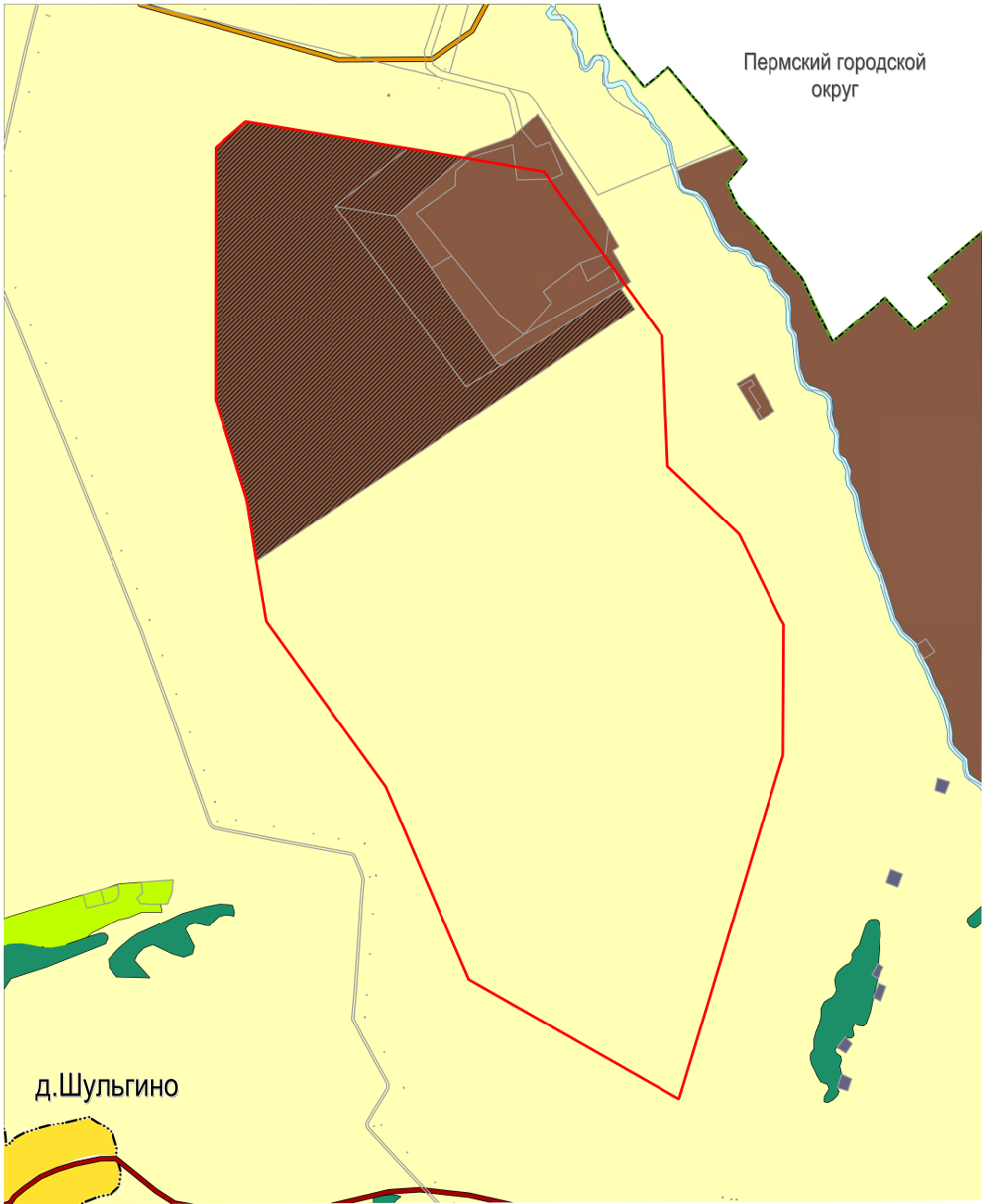
Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов, в границах горного отвода № 74, предоставленного ООО «Инновационная керамика» в соответствии с лицензией на использование недрами: серия ПЕМ № 80026 ТЭ.

Карта функциональных зон



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ГРАНИЦАХ ГОРНОГО ОТВОДА NO 74, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ООО «ИННОВАЦИОННАЯ КЕРАМИКА» В СООТВЕТСТВИИ С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ: СЕРИЯ ПЕМ NO 80026 ТЭ.

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Зона лесов
- Иные позиции
- Граница Пермского муниципального округа
 - Границы населенных пунктов
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Частные автомобильные дороги
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - Граница территории, в отношении которой подготовлен генеральный план

